



LES TILLEULS



THIL



UNE RESIDENCE CONTEMPORAINE AU CŒUR DU VILLAGE



Située au centre du village et de ses commodités, la résidence LES TILLEULS s'intègre parfaitement dans ce quartier pavillonnaire avec son architecture intimiste de seulement 2 étages. Les appartements du 2 au 4 pièces bénéficient tous d'un espace extérieur : balcon,

terrasse ou rez-de-jardin permettant de profiter des belles journées ensoleillées. Afin de vous apporter un confort optimal, les prestations proposées ont été conçues avec le plus grand soin en privilégiant le bien-être.


LES TILLEULS



CONFORT

Partout dans votre futur appartement, les prestations répondent à une même exigence.

- Carrelage 45x45 cm dans les pièces de jour
- Parquet stratifié dans les chambres
- Placards équipés
- Faïence murale 20x60 au droit des douches et baignoires
- Volets roulants électriques sur porte-fenêtre du séjour
- Sèche-serviette hydraulique
- Chauffage gaz à condensation
- Balcon ou terrasse : dalles
- Jardin privatif : clôture rigide et portillon d'accès



MODE DE VIE

Au cœur du territoire de la Côtière, le village de Thil et ses 1200 âmes offre à ses habitants un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les familles recherchant un cadre de vie agréable tout en étant proche des commodités avec, notamment, le centre commercial de Beynost et ses nombreuses boutiques à quelques minutes en voiture.

Cette commune rurale bénéficie, entre autres, d'un accès direct aux grands axes routiers (A42 et rocade Est) et la proximité de la gare de Beynost permet de rallier Lyon en 15 minutes par la ligne TER. Le canal de Miribel et son grand parc, tout proche, permettra aux amateurs de nature de pratiquer toute sorte d'activités de plein air : randonnées, vélos, pêches, baignades... C'est le lieu de vie idéal entre campagne et ville.



Appartements
du 2 au 4 pièces



Balcons, terrasses,
jardins



Au cœur
du village



Garages et parkings
privatifs

LES TILLEULS
401 rue de la Mairie
THIL



UN GRAND GROUPE IMMOBILIER
POUR RÉALISER VOTRE PROJET

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

apricot
immobilier
La promotion immobilière
SEMCODA

(1) Prêt à taux 0% accessible sous réserve de répondre aux conditions d'attribution du prêt. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 – Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés - Document non contractuel. Illustration due à la libre interprétation de l'artiste - Illustrateurs : Three.d - Architecte : Chambaud Architectes Urbanistes - Crédits photos : Virgil CZARNECKI, Adobe Stock - Conception : Agence PLM 03/2025.

ACCÈS

Vos déplacements en voiture*

- À 5 min. de la gare de Beynost, ligne TER
- À 6 min. de la zone commerciale de Beynost
- À 15 min. du Grand Parc Miribel Jonage
- À 25 min. de Lyon via l'autoroute A42

*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo.



Les transports en commun

- Ligne 1 - Réseau COLIBRI Thil/Miribel

04 82 29 68 05

apricot-immobilier.com